



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO  
Stanje na dan: 09.05.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 308030, DUGO SELO I

Broj ZK uložka: 218

Broj zadnjeg dnevnika: Z-322/2021

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 2, 38, 39 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

## POVIJESNI PRIKAZ

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*110	KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA ŽIVICE U DUGOM SELU			2668	Ispisano sa: Z-1609/2010 PROMJENA IZGRAĐENOSTI
2.	110	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR.122, 122A, 122B U DUGOM SELU, ZAGREBAČKA ULICA DVORIŠTE U DUGOM SELU, ZAGREBAČKA ULICA			2668 729 1939	
		UKUPNO:			2668	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 01.07.2010. broj Z-1609/10  Na temelju Prijavnoga lista i kopije katastarskog plana od 19.03. 2009.g. i pravomoćnog Rješenja Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zagreb, Ispostava Dugo Selo od 17.06.2010, KLASA: UP/I-932-07/10-02/00109 URBROJ: 541-07-2-01/14-10-2, upisuje se promjena izgrađenosti na čkbr. 110 u A sada na:	
2.1		Zaprimljeno 10.12.2012. broj Z-3158/12  Na temelju čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji NN 90/11 zabilježeno je da za građevinu na čkbr. 110 prileži uporabna dozvola izdata po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša-isp. D.Selo kl. UP/I-361-05/10-01/07, urbroj 238/1-18-03-10-07 od 04.06.2012.	

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Suvlasnički dio: 223/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</b> povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor oznake PP1 u prizemlju površine 25,00 m2, vrt na parceli oznake V1 površine 45,7 m2, parkirno mjesto PM35 površine 11,5 m2, parkirno mjesto PM36 površine 11,5 m2 , parkirno mjesto PM37 površine 11,5 m2, parkirno mjesto PM38 površine 11,5 m2, ukupno površine 116,7 m2, u nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom. <b>GRADNJA ZRINO D.O.O., OIB: 55628133900, I. LOVINČIĆA 12, SESVETE</b>			
1.1	Zaprimljeno 23.07.2010. broj Z-1765/10  Na temelju potvrde upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, ispostava Dugo Selo kl: 361-08/10-03/33, urbroj: 238/1-18-03-10-02 od 22. srpnja 2010.g., plana posebnih dijelova stambeno-poslovne građevine od svibnja 2010.g. kao sastavnog dijela potvrde i očitovanja volje javnobilježničkog akta posl. br. OU-124/2010 od 22. srpnja 2010.g. upisuju se posebni dijelovi nekretnine u A, uz istodobnu uspostavu prava vlasništva za korist:		
1.2	Zaprimljeno 12.01.2021.g. pod brojem Z-322/2021  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BR. ST-1701/20 01.12.2020, zabilježba rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika		ZABILJEŽBA
<b>2. Suvlasnički dio: 375/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</b> povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor oznake PP2 u prizemlju površine 79,33 m2, parkirno mjesto PM33 površine 11,5 m2, parkirno mjesto PM34 površine 11,5 m2, ukupno površine 102,33 m2, u nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom. <b>GRADNJA ZRINO D.O.O., OIB: 55628133900, I. LOVINČIĆA 12, SESVETE</b>			
1.1	Zaprimljeno 23.07.2010. broj Z-1765/10  Na temelju potvrde upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, ispostava Dugo Selo kl: 361-08/10-03/33, urbroj: 238/1-18-03-10-02 od 22. srpnja 2010.g., plana posebnih dijelova stambeno-poslovne građevine od svibnja 2010.g. kao sastavnog dijela potvrde i očitovanja volje javnobilježničkog akta posl. br. OU-124/2010 od 22. srpnja 2010.g. upisuju se posebni dijelovi nekretnine u A, uz istodobnu uspostavu prava vlasništva za korist:		
2.1	Zaprimljeno 12.01.2021.g. pod brojem Z-322/2021  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BR. ST-1701/20 01.12.2020, zabilježba rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika		ZABILJEŽBA
<b>38. Suvlasnički dio: 325/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)</b> povezano s vlasništvom posebnog dijela - trosobni stan oznake ST III 4 u potkrovlju, II. ulaz, površine 78,77 m2, sastavljen od hodnika, degažmana, kupaonice, dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, izbe i natkrivene terase, parkirno mjesto PM27 površine 11,5 m2, ukupno površine 90,27 m2, u nacrtu posebnih dijelova označeno svjetlozelenom bojom. <b>GRADNJA ZRINO D.O.O., OIB: 55628133900, I. LOVINČIĆA 12, SESVETE</b>			
1.1	Zaprimljeno 23.07.2010. broj Z-1765/10  Na temelju potvrde upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, ispostava Dugo Selo kl: 361-08/10-03/33, urbroj: 238/1-18-03-10-02 od 22. srpnja 2010.g., plana posebnih dijelova stambeno-poslovne građevine od svibnja 2010.g. kao sastavnog dijela potvrde i očitovanja volje javnobilježničkog akta posl. br. OU-124/2010 od 22. srpnja 2010.g. upisuju se posebni dijelovi nekretnine u A, uz istodobnu uspostavu prava vlasništva za korist:		

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
38.1		Zaprimljeno 12.01.2021.g. pod brojem Z-322/2021  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BR. ST-1701/20 01.12.2020, zabilježba rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika	ZABILJEŽBA
<b>39. Suvlasnički dio: 377/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39)</b> <b>povezano s vlasništvom posebnog dijela - četverosobni stan oznake ST III 5 u potkrovlju, III. ulaz, površine 92,71 m2, sastavljen od hodnika, degažmana, kupaonice, tri sobe, izbe, dnevnog boravka, kuhinje i natkrivene terase, parkirno mjesto PM2 površine 11,5 m2, ukupno površine 104,21 m2, u nacrtu posebnih dijelova označeno roza bojom.</b> <b>GRADNJA ZRINO D.O.O., OIB: 55628133900, I. LOVINČIĆA 12, SESVETE</b>			
1.1		Zaprimljeno 23.07.2010. broj Z-1765/10  Na temelju potvrde upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, ispostava Dugo Selo kl: 361-08/10-03/33, urbroj: 238/1-18-03-10-02 od 22. srpnja 2010.g., plana posebnih dijelova stambeno-poslovne građevine od svibnja 2010.g. kao sastavnog dijela potvrde i očitovanja volje javnobilježničkog akta posl. br. OU-124/2010 od 22. srpnja 2010.g. upisuju se posebni dijelovi nekretnine u A, uz istodobnu uspostavu prava vlasništva za korist:	
39.1		Zaprimljeno 12.01.2021.g. pod brojem Z-322/2021  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BR. ST-1701/20 01.12.2020, zabilježba rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika	ZABILJEŽBA

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-1765/2010	Zaprimljeno 08.12.2008. broj Z-2956/08  Na temelju okvirnog ugovora br. 85/2008 za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva, izdavanje garancija i korištenje ostalih bankovnih usluga i sporazuma o založnom pravu na nekretnini založnog dužnika radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika od dana 04. prosinca 2008.g. potvrđenog po j.b. Burec Mladenu iz Zagreba pod posl. br. OV-32589/08 dana 05. prosinca 2008.g. uknjiženo je pravo zaloga na nekretninama u A, radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 700.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti, spp, sve za korist: <b>*ŠTEDBANKA D.D., SLAVONSKA AVENIJA 3, ZAGREB</b>	700.000,00 EUR	
1.2		Zaprimljeno 23.07.2010. broj Z-1765/10  U predmetu provedbe potvrde upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, ispostava Dugo Selo kl: 361-08/10-03/33, urbroj: 238/1-18-03-10-02 od 22. srpnja 2010.g., plana posebnih dijelova stambeno-poslovne građevine od svibnja 2010.g. kao sastavnog dijela potvrde i očitovanja volje javnobilježničkog akta posl. br. OU-124/2010 od 22. srpnja 2010.g. prebacuje se pravo zaloga na posebne dijelove upisane pod B 1-40.		

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>2.</b>				
*2.1	Z-1765/2010	Zaprimljeno 22.12.2009. broj Z-2842/09	250.000,00 EUR	
		<p>Na temelju Okvirnog ugovora br. 59/2009. za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva, izdavanje garancija i korištenje ostalih bankovnih usluga i Sporazuma o založnom pravu na nekretnini založnog dužnika radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika od dana 17. prosinca 2009.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika Mladena Burec iz Zagreba, Trg Stjepana Konzula 1, pod poslovni broj: OV-28517/09 dana 22. prosinca 2009.g., uknjiženo je pravo zalog na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine kreditora u iznosu od 250.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a na dan realizacije plasmana uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, sukladno uvjetima u pojedinačno zaključenim ugovorima i eventualnim prolongatima, koji će na osnovi Okvirnog ugovora br. 59/2009 i Sporazuma o založnom pravu biti sklopljeni između vjerovnika i dužnika, sve za korist:</p> <p><b>*ŠTEDBANKA D.D., OIB: 58063088591, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 3</b></p>		
2.2		<p>Zaprimljeno 23.07.2010. broj Z-1765/10</p> <p>U predmetu provedbe potvrde upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, ispostava Dugo Selo kl: 361-08/10-03/33, urbroj: 238/1-18-03-10-02 od 22. srpnja 2010.g., plana posebnih dijelova stambeno-poslovne građevine od svibnja 2010.g. kao sastavnog dijela potvrde i očitovanja volje javnobilježničkog akta posl. br. OU-124/2010 od 22. srpnja 2010.g. prebacuje se pravo zalog na posebne dijelove upisane pod B 1-40.</p>		
<b>3.</b>				
*3.1	Z-1765/2010	Zaprimljeno 02.03.2010. broj Z-571/10	2.200.000,00 KN	
		<p>Na temelju Anex-a III Okvirnom ugovoru br. 32/2006 za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva, izdavanje garancija i korištenje ostalih bankovnih usluga i Sporazuma o založnom pravu na nekretninama založnih dužnika radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika od dana 23. veljače 2010.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika Branka Jakić iz Zagreba, Zelinska 3, pod Broj: OV-3306/10 dana 26. veljače 2010.g., uknjiženo je pravo zalog na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine kreditora u iznosu od 2.200.000,00 KUNA, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, sukladno uvjetima u pojedinačno zaključenim ugovorima i eventualnim prolongatima, koji će na osnovi Anex-a br. III Okvirnog ugovora br. 32/2006 i Sporazuma o založnom pravu biti sklopljeni između vjerovnika i dužnika, sve za korist:</p> <p><b>*ŠTEDBANKA D.D., OIB: 58063088591, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 3</b></p>		

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 23.07.2010. broj Z-1765/10  U predmetu provedbe potvrde upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, ispostava Dugo Selo kl: 361-08/10-03/33, urbroj: 238/1-18-03-10-02 od 22. srpnja 2010.g., plana posebnih dijelova stambeno-poslovne građevine od svibnja 2010.g. kao sastavnog dijela potvrde i očitovanja volje javnobilježničkog akta posl. br. OU-124/2010 od 22. srpnja 2010.g. prebacuje se pravo zalogu na posebne dijelove upisane pod B 1-40.			
1. Na suvlasnički dio: 1 (223/10000)				
1.1	Zaprimljeno 08.12.2008. broj Z-2956/08  Na temelju okvirnog ugovora br. 85/2008 za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva, izdavanje garancija i korištenje ostalih bankovnih usluga i sporazuma o založnom pravu na nekretnini založnog dužnika radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika od dana 04. prosinca 2008.g. potvrđenog po j.b. Burec Mladenu iz Zagreba pod posl. br. OV-32589/08 dana 05. prosinca 2008.g. uknjiženo je pravo zalogu na nekretninama u A, radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 700.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, spp, sve za korist:  <b>*ŠTEDBANKA D.D., SLAVONSKA AVENIJA 3, ZAGREB</b>		700.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 07.10.2019.g. pod brojem Z-11170/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI PLASMANA 02.08.2019, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod Posl. br. Z-2956/08, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 700.000,00 EUR s imena nosioca tog prava Štedbanka d.d., Zagreb, Slavonska avenija 3, za korist novog založnog vjerovnika:  <b>ZRINUŠIĆ ANTONIO, OIB: 15804228205, ULICA IVICE LOVINČIĆA 12, 10360 SESVETE</b>			na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 1 (223/10000)				
2.1	Zaprimljeno 22.12.2009. broj Z-2842/09  Na temelju Okvirnog ugovora br. 59/2009. za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva, izdavanje garancija i korištenje ostalih bankovnih usluga i Sporazuma o založnom pravu na nekretnini založnog dužnika radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika od dana 17. prosinca 2009.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika Mladena Burec iz Zagreba, Trg Stjepana Konzula 1, pod poslovni broj: OV-28517/09 dana 22. prosinca 2009.g., uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine kreditora u iznosu od 250.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a na dan realizacije plasmana uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, sukladno uvjetima u pojedinačno zaključenim ugovorima i eventualnim prolongatima, koji će na osnovi Okvirnog ugovora br. 59/2009 i Sporazuma o založnom pravu biti sklopljeni između vjerovnika i dužnika, sve za korist:  <b>*ŠTEDBANKA D.D., OIB: 58063088591, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 3</b>		250.000,00 EUR	

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2		Zaprimljeno 07.10.2019.g. pod brojem Z-11170/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI PLASMANA 02.08.2019, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod Posl. br. Z-2842/09, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 250.000,00 EUR s imena nosioca tog prava Štedbanka d.d., Zagreb, Slavonska avenija 3, OIB: 58063088591, za korist novog založnog vjerovnika: <b>ZRINUŠIĆ ANTONIO, OIB: 15804228205, ULICA IVICE LOVINČIĆA 12, 10360 SESVETE</b>		na 2.1
<b>3. Na suvlasnički dio: 1 (223/10000)</b>				
3.1		Zaprimljeno 02.03.2010. broj Z-571/10  Na temelju Anex-a III Okvirnom ugovoru br. 32/2006 za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva, izdavanje garancija i korištenje ostalih bankovnih usluga i Sporazuma o založnom pravu na nekretninama založnih dužnika radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika od dana 23. veljače 2010.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika Branka Jakić iz Zagreba, Zelinska 3, pod Broj: OV-3306/10 dana 26. veljače 2010.g., uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine kreditora u iznosu od 2.200.000,00 KUNA, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, sukladno uvjetima u pojedinačno zaključenim ugovorima i eventualnim prolongatima, koji će na osnovi Anex-a br. III Okvirnog ugovora br. 32/2006 i Sporazuma o založnom pravu biti sklopljeni između vjerovnika i dužnika, sve za korist: <b>*ŠTEDBANKA D.D., OIB: 58063088591, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 3</b>	2.200.000,00 KN	
3.2		Zaprimljeno 07.10.2019.g. pod brojem Z-11170/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI PLASMANA 02.08.2019, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod Posl. br. Z-571/10, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 2.200.000,00 KN s imena nosioca tog prava Štedbanka d.d., Zagreb, Slavonska avenija 3, OIB: 58063088591, za korist novog založnog vjerovnika: <b>ZRINUŠIĆ ANTONIO, OIB: 15804228205, ULICA IVICE LOVINČIĆA 12, 10360 SESVETE</b>		na 3.1
<b>4. Na suvlasnički dio: 1 (223/10000)</b>				
4.1		Zaprimljeno 03.10.2014. broj Z-2101/14  Na temelju rješenja Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu o osiguranju prisilnom uknjižbom založnog prava br. Ovr-1727/14 od 25. rujna 2014. godine uknjiženo je pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja u iznosu od 1.031.199,11 kn (glavnica 980.624,56 kn i kamate 50.574,55 kn) sa zateznim kamatama koje na iznos glavnice teku od 01. srpnja 2014. godine do isplate, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587</b>	1.031.199,11 KN	

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2		Zaprimljeno 03.10.2014. broj Z-2101/14  Zabilježena je ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA
<b>5. Na suvlasnički dio: 1 (223/10000)</b>				
*5.1	Z-3447/2020	Zaprimljeno 11.05.2015. broj Z-1042/15  Na temelju Rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Posl. br. Ovr-4593/2015 od dana 04. svibnja 2015.g., zabilježena je ovrha u predmetu ovrhovoditelja Štedbanka d.d., OIB:58063088591 na nekretninama u vlasništvu ovršenika Gradnja Zrino d.o.o., OIB:55628133900, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
5.2		Zaprimljeno 17.03.2020.g. pod brojem Z-3447/2020  BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU 57 OVR-4728/18 27.01.2020		na 5.1
<b>1. Na suvlasnički dio: 2 (375/10000)</b>				
1.1		Zaprimljeno 08.12.2008. broj Z-2956/08  Na temelju okvirnog ugovora br. 85/2008 za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva, izdavanje garancija i korištenje ostalih bankovnih usluga i sporazuma o založnom pravu na nekretnini založnog dužnika radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika od dana 04. prosinca 2008.g. potvrđenog po j.b. Burec Mladenu iz Zagreba pod posl. br. OV-32589/08 dana 05. prosinca 2008.g. uknjiženo je pravo zalogu na nekretninama u A, radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 700.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, spp, sve za korist:  <b>*ŠTEDBANKA D.D., SLAVONSKA AVENIJA 3, ZAGREB</b>	700.000,00 EUR	
1.2		Zaprimljeno 07.10.2019.g. pod brojem Z-11170/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI PLASMANA 02.08.2019, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod Posl. br. Z-2956/08, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 700.000,00 EUR s imena nosioca tog prava Štedbanka d.d., Zagreb, Slavonska avenija 3, za korist novog založnog vjerovnika:  <b>ZRINUŠIĆ ANTONIO, OIB: 15804228205, ULICA IVICE LOVINČIĆA 12, 10360 SESVETE</b>		na 1.1
<b>2. Na suvlasnički dio: 2 (375/10000)</b>				



## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1		Zaprimljeno 22.12.2009. broj Z-2842/09	250.000,00 EUR	
		<p>Na temelju Okvirnog ugovora br. 59/2009. za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva, izdavanje garancija i korištenje ostalih bankovnih usluga i Sporazuma o založnom pravu na nekretnini založnog dužnika radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika od dana 17. prosinca 2009.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika Mladena Burec iz Zagreba, Trg Stjepana Konzula 1, pod poslovni broj: OV-28517/09 dana 22. prosinca 2009.g., uknjiženo je pravo zaloge na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine kreditora u iznosu od 250.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a na dan realizacije plasmana uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, sukladno uvjetima u pojedinačno zaključenim ugovorima i eventualnim prolongatima, koji će na osnovi Okvirnog ugovora br. 59/2009 i Sporazuma o založnom pravu biti sklopljeni između vjerovnika i dužnika, sve za korist:</p> <p><b>*ŠTEDBANKA D.D., OIB: 58063088591, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 3</b></p>		
2.2		Zaprimljeno 07.10.2019.g. pod brojem Z-11170/2019		na 2.1
		<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI PLASMANA 02.08.2019, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod Posl. br. Z-2842/09, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 250.000,00 EUR s imena nosioca tog prava Štedbanka d.d., Zagreb, Slavenska avenija 3, OIB: 58063088591, za korist novog založnog vjerovnika:</p> <p><b>ZRINUŠIĆ ANTONIO, OIB: 15804228205, ULICA IVICE LOVINČIĆA 12, 10360 SESVETE</b></p>		
<b>3. Na suvlasnički dio: 2 (375/10000)</b>				
3.1		Zaprimljeno 02.03.2010. broj Z-571/10	2.200.000,00 KN	
		<p>Na temelju Anex-a III Okvirnom ugovoru br. 32/2006 za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva, izdavanje garancija i korištenje ostalih bankovnih usluga i Sporazuma o založnom pravu na nekretninama založnih dužnika radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika od dana 23. veljače 2010.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika Branka Jakić iz Zagreba, Zelinska 3, pod Broj: OV-3306/10 dana 26. veljače 2010.g., uknjiženo je pravo zaloge na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine kreditora u iznosu od 2.200.000,00 KUNA, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, sukladno uvjetima u pojedinačno zaključenim ugovorima i eventualnim prolongatima, koji će na osnovi Anex-a br. III Okvirnog ugovora br. 32/2006 i Sporazuma o založnom pravu biti sklopljeni između vjerovnika i dužnika, sve za korist:</p> <p><b>*ŠTEDBANKA D.D., OIB: 58063088591, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 3</b></p>		



## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2		Zaprimljeno 07.10.2019.g. pod brojem Z-11170/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI PLASMANA 02.08.2019, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod Posl. br. Z-571/10, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 2.200.000,00 KN s imena nosioca tog prava Štedbanka d.d., Zagreb, Slavonska avenija 3, OIB: 58063088591, za korist novog založnog vjerovnika: <b>ZRINUŠIĆ ANTONIO, OIB: 15804228205, ULICA IVICE LOVINČIĆA 12, 10360 SESVETE</b>		na 3.1
<b>4. Na suvlasnički dio: 2 (375/10000)</b>				
4.1		Zaprimljeno 03.10.2014. broj Z-2101/14  Na temelju rješenja Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu o osiguranju prisilnom uknjižbom založnog prava br. Ovr-1727/14 od 25. rujna 2014. godine uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja u iznosu od 1.031.199,11 kn (glavnica 980.624,56 kn i kamate 50.574,55 kn) sa zateznim kamatama koje na iznos glavnice teku od 01. srpnja 2014. godine do isplate, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587</b>	1.031.199,11 KN	
4.2		Zaprimljeno 03.10.2014. broj Z-2101/14  Zabilježena je ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA
<b>5. Na suvlasnički dio: 2 (375/10000)</b>				
*5.1	Z-3447/2020	Zaprimljeno 11.05.2015. broj Z-1042/15  Na temelju Rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Posl. br. Ovr-4593/2015 od dana 04. svibnja 2015.g., zabilježena je ovrha u predmetu ovrhovoditelja Štedbanka d.d., OIB:58063088591 na nekretninama u vlasništvu ovršenika Gradnja Zrino d.o.o., OIB:55628133900, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
5.2		Zaprimljeno 17.03.2020.g. pod brojem Z-3447/2020  BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU 57 OVR-4728/18 27.01.2020		na 5.1
<b>1. Na suvlasnički dio: 38 (325/10000)</b>				
1.1		Zaprimljeno 08.12.2008. broj Z-2956/08  Na temelju okvirnog ugovora br. 85/2008 za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva, izdavanje garancija i korištenje ostalih bankovnih usluga i sporazuma o založnom pravu na nekretnini založnog dužnika radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika od dana 04. prosinca 2008.g. potvrđenog po j.b. Burec Mladenu iz Zagreba pod posl. br. OV-32589/08 dana 05. prosinca 2008.g. uknjiženo je pravo zaloga na nekretninama u A, radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 700.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, spp, sve za korist: <b>*ŠTEDBANKA D.D., SLAVONSKA AVENIJA 3, ZAGREB</b>	700.000,00 EUR	

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2		Zaprimljeno 07.10.2019.g. pod brojem Z-11170/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI PLASMANA 02.08.2019, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod Posl. br. Z-2956/08, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 700.000,00 EUR s imena nosioca tog prava Štedbanka d.d., Zagreb, Slavonska avenija 3, za korist novog založnog vjerovnika: <b>ZRINUŠIĆ ANTONIO, OIB: 15804228205, ULICA IVICE LOVINČIĆA 12, 10360 SESVETE</b>		na 1.1
<b>2. Na suvlasnički dio: 38 (325/10000)</b>				
2.1		Zaprimljeno 22.12.2009. broj Z-2842/09  Na temelju Okvirnog ugovora br. 59/2009. za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva, izdavanje garancija i korištenje ostalih bankovnih usluga i Sporazuma o založnom pravu na nekretnini založnog dužnika radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika od dana 17. prosinca 2009.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika Mladena Burec iz Zagreba, Trg Stjepana Konzula 1, pod poslovni broj: OV-28517/09 dana 22. prosinca 2009.g., uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine kreditora u iznosu od 250.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a na dan realizacije plasmana uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, sukladno uvjetima u pojedinačno zaključenim ugovorima i eventualnim prolongatima, koji će na osnovi Okvirnog ugovora br. 59/2009 i Sporazuma o založnom pravu biti sklopljeni između vjerovnika i dužnika, sve za korist: <b>*ŠTEDBANKA D.D., OIB: 58063088591, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 3</b>	250.000,00 EUR	
2.2		Zaprimljeno 07.10.2019.g. pod brojem Z-11170/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI PLASMANA 02.08.2019, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod Posl. br. Z-2842/09, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 250.000,00 EUR s imena nosioca tog prava Štedbanka d.d., Zagreb, Slavonska avenija 3, OIB: 58063088591, za korist novog založnog vjerovnika: <b>ZRINUŠIĆ ANTONIO, OIB: 15804228205, ULICA IVICE LOVINČIĆA 12, 10360 SESVETE</b>		na 2.1
<b>3. Na suvlasnički dio: 38 (325/10000)</b>				

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1		Zaprimljeno 02.03.2010. broj Z-571/10  Na temelju Anex-a III Okvirnom ugovoru br. 32/2006 za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva, izdavanje garancija i korištenje ostalih bankovnih usluga i Sporazuma o založnom pravu na nekretninama založnih dužnika radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika od dana 23. veljače 2010.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika Branka Jakić iz Zagreba, Zelinska 3, pod Broj: OV-3306/10 dana 26. veljače 2010.g., uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine kreditora u iznosu od 2.200.000,00 KUNA, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, sukladno uvjetima u pojedinačno zaključenim ugovorima i eventualnim prolongatima, koji će na osnovi Anex-a br. III Okvirnog ugovora br. 32/2006 i Sporazuma o založnom pravu biti sklopljeni između vjerovnika i dužnika, sve za korist:  <b>*ŠTEDBANKA D.D., OIB: 58063088591, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 3</b>	2.200.000,00 KN	
3.2		Zaprimljeno 07.10.2019.g. pod brojem Z-11170/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI PLASMANA 02.08.2019, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod Posl. br. Z-571/10, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 2.200.000,00 KN s imena nosioca tog prava Štedbanka d.d., Zagreb, Slavonska avenija 3, OIB: 58063088591, za korist novog založnog vjerovnika:  <b>ZRINUŠIĆ ANTONIO, OIB: 15804228205, ULICA IVICE LOVINČIĆA 12, 10360 SESVETE</b>		na 3.1
<b>4. Na suvlasnički dio: 38 (325/10000)</b>				
4.1		Zaprimljeno 03.10.2014. broj Z-2101/14  Na temelju rješenja Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu o osiguranju prisilnom uknjižbom založnog prava br. Ovr-1727/14 od 25. rujna 2014. godine uknjiženo je pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja u iznosu od 1.031.199,11 kn (glavnica 980.624,56 kn i kamate 50.574,55 kn) sa zateznim kamatama koje na iznos glavnice teku od 01. srpnja 2014. godine do isplate, za korist:  <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587</b>	1.031.199,11 KN	
4.2		Zaprimljeno 03.10.2014. broj Z-2101/14  Zabilježena je ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA
<b>5. Na suvlasnički dio: 38 (325/10000)</b>				
*5.1	Z-3447/2020	Zaprimljeno 11.05.2015. broj Z-1042/15  Na temelju Rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Posl. br. Ovr-4593/2015 od dana 04. svibnja 2015.g., zabilježena je ovrha u predmetu ovrhovoditelja Štedbanka d.d., OIB:58063088591 na nekretninama u vlasništvu ovršenika Gradnja Zrino d.o.o., OIB:55628133900, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2		Zaprimljeno 17.03.2020.g. pod brojem Z-3447/2020  BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU 57 OVR-4728/18 27.01.2020		na 5.1
<b>1. Na suvlasnički dio: 39 (377/10000)</b>				
1.1		Zaprimljeno 08.12.2008. broj Z-2956/08  Na temelju okvirnog ugovora br. 85/2008 za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva, izdavanje garancija i korištenje ostalih bankovnih usluga i sporazuma o založnom pravu na nekretnini založnog dužnika radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika od dana 04. prosinca 2008.g. potvrđenog po j.b. Burec Mladenu iz Zagreba pod posl. br. OV-32589/08 dana 05. prosinca 2008.g. uknjiženo je pravo zaloge na nekretninama u A, radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 700.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, spp, sve za korist: <b>*ŠTEDBANKA D.D., SLAVONSKA AVENIJA 3, ZAGREB</b>	700.000,00 EUR	
1.2		Zaprimljeno 07.10.2019.g. pod brojem Z-11170/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI PLASMANA 02.08.2019, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod Posl. br. Z-2956/08, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 700.000,00 EUR s imena nosioca tog prava Štedbanka d.d., Zagreb, Slavonska avenija 3, za korist novog založnog vjerovnika: <b>ZRINUŠIĆ ANTONIO, OIB: 15804228205, ULICA IVICE LOVINČIĆA 12, 10360 SESVETE</b>		na 1.1
<b>2. Na suvlasnički dio: 39 (377/10000)</b>				
2.1		Zaprimljeno 22.12.2009. broj Z-2842/09  Na temelju Okvirnog ugovora br. 59/2009. za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva, izdavanje garancija i korištenje ostalih bankovnih usluga i Sporazuma o založnom pravu na nekretnini založnog dužnika radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika od dana 17. prosinca 2009.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika Mladena Burec iz Zagreba, Trg Stjepana Konzula 1, pod poslovni broj: OV-28517/09 dana 22. prosinca 2009.g., uknjiženo je pravo zaloge na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine kreditora u iznosu od 250.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a na dan realizacije plasmana uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, sukladno uvjetima u pojedinačno zaključenim ugovorima i eventualnim prolongatima, koji će na osnovi Okvirnog ugovora br. 59/2009 i Sporazuma o založnom pravu biti sklopljeni između vjerovnika i dužnika, sve za korist: <b>*ŠTEDBANKA D.D., OIB: 58063088591, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 3</b>	250.000,00 EUR	

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2		Zaprimljeno 07.10.2019.g. pod brojem Z-11170/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI PLASMANA 02.08.2019, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod Posl. br. Z-2842/09, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 250.000,00 EUR s imena nosioca tog prava Štedbanka d.d., Zagreb, Slavonska avenija 3, OIB: 58063088591, za korist novog založnog vjerovnika: <b>ZRINUŠIĆ ANTONIO, OIB: 15804228205, ULICA IVICE LOVINČIĆA 12, 10360 SESVETE</b>		na 2.1
<b>3. Na suvlasnički dio: 39 (377/10000)</b>				
3.1		Zaprimljeno 02.03.2010. broj Z-571/10  Na temelju Anex-a III Okvirnom ugovoru br. 32/2006 za odobravanje kredita, otvaranje akreditiva, izdavanje garancija i korištenje ostalih bankovnih usluga i Sporazuma o založnom pravu na nekretninama založnih dužnika radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika od dana 23. veljače 2010.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika Branka Jakić iz Zagreba, Zelinska 3, pod Broj: OV-3306/10 dana 26. veljače 2010.g., uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine kreditora u iznosu od 2.200.000,00 KUNA, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, sukladno uvjetima u pojedinačno zaključenim ugovorima i eventualnim prolongatima, koji će na osnovi Anex-a br. III Okvirnog ugovora br. 32/2006 i Sporazuma o založnom pravu biti sklopljeni između vjerovnika i dužnika, sve za korist: <b>*ŠTEDBANKA D.D., OIB: 58063088591, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 3</b>	2.200.000,00 KN	
3.2		Zaprimljeno 07.10.2019.g. pod brojem Z-11170/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI PLASMANA 02.08.2019, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod Posl. br. Z-571/10, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 2.200.000,00 KN s imena nosioca tog prava Štedbanka d.d., Zagreb, Slavonska avenija 3, OIB: 58063088591, za korist novog založnog vjerovnika: <b>ZRINUŠIĆ ANTONIO, OIB: 15804228205, ULICA IVICE LOVINČIĆA 12, 10360 SESVETE</b>		na 3.1
<b>4. Na suvlasnički dio: 39 (377/10000)</b>				
4.1		Zaprimljeno 03.10.2014. broj Z-2101/14  Na temelju rješenja Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu o osiguranju prisilnom uknjižbom založnog prava br. Ovr-1727/14 od 25. rujna 2014. godine uknjiženo je pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja u iznosu od 1.031.199,11 kn (glavnica 980.624,56 kn i kamate 50.574,55 kn) sa zateznim kamatama koje na iznos glavnice teku od 01. srpnja 2014. godine do isplate, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587</b>	1.031.199,11 KN	

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2		Zaprimljeno 03.10.2014. broj Z-2101/14  Zabilježena je ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA
<b>5. Na suvlasnički dio: 39 (377/10000)</b>				
*5.1	Z-3447/2020	Zaprimljeno 11.05.2015. broj Z-1042/15  Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Posl. br. Ovr-4593/2015 od dana 04. svibnja 2015.g., zabilježena je ovrha u predmetu ovrhovoditelja Štedbanka d.d., OIB:58063088591 na nekretninama u vlasništvu ovršenika Gradnja Zrino d.o.o., OIB:55628133900, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
5.2		Zaprimljeno 17.03.2020.g. pod brojem Z-3447/2020  BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU 57 OVR-4728/18 27.01.2020		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.05.2021.